

FINANZIERÜBERSICHT

Doppelhaushälfte ohne Keller freifinanziert

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach, Hopfengasse/Blumenweg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1233

Doppelhaushälfte Nr. 5

Carport Nr. 5/1+5/2

Wohnfläche	ca.	115,01 m ²	Gartenanteil inkl. Vorgarten	ca.	158,51 m ²
Carport	ca.	31,50 m ²	Terrasse	ca.	12,59 m ²
Zugang	ca.	5,46 m ²	Geräteraum	ca.	5,21 m ²

FINANZIERUNG

	Doppelhaushälfte in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	352.453,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.199,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	244.203,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	54.002,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	7.049,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	352.453,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	190,86
USt.	15,84
Akontierung monatlich gesamt ca.	206,70

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr¹⁾, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung²⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde.

²⁾Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

²⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.