

FINANZIERÜBERSICHT

Doppelhaushälfte ohne Keller freifinanziert

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach, Hopfengasse/Blumenweg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1233

Doppelhaushälfte Nr. 2

Carport Nr. 2/1+2/2

Wohnfläche	ca.	115,13 m ²	Gartenanteil inkl. Vorgarten	ca.	198,82 m ²
Carport	ca.	31,50 m ²	Terrasse	ca.	9,68 m ²
Zugang	ca.	5,46 m ²	Geräteraum	ca.	5,21 m ²

FINANZIERUNG

	Doppelhaushälfte in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	354.989,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.539,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	245.960,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	54.390,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	7.100,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	354.989,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	192,19
USt.	15,94
Akontierung monatlich gesamt ca.	208,13

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr¹⁾, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung²⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde.

²⁾Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

²⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.