

# FINANZIERÜBERSICHT

## Doppelhaushälfte mit Keller freifinanziert

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach, Hopfengasse/Blumenweg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1233

Doppelhaushälfte Nr. 1		Carport Nr. 1/1+1/2		Keller	
Wohnfläche	ca. 112,87 m <sup>2</sup>	Gartenanteil inkl. Vorgarten	ca. 158,62 m <sup>2</sup>		
Carport	ca. 31,20 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca. 12,59 m <sup>2</sup>		
Zugang	ca. 5,46 m <sup>2</sup>	Geräteraum	ca. 5,21 m <sup>2</sup>		
Keller	ca. 58,33 m <sup>2</sup>				

### FINANZIERUNG

FINANZIERUNG	Doppelhaushälfte inkl. Keller in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>386.635,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	49.198,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	134.975,00	31.12.2019
3. Rate	134.975,00	31.07.2020
4. Rate	59.754,00	31.12.2020
5. Rate	7.733,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>386.635,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	190,49
USt.	15,38
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>205,87</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr<sup>1)</sup>, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>2)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde.

<sup>2)</sup>Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

<sup>2)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.