

FINANZIERÜBERSICHT

Doppelhaushälfte mit Keller freifinanziert

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach, Hopfengasse/Blumenweg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1233

Doppelhaushälfte Nr. 2		Carport Nr. 2/1+2/2		Keller	
Wohnfläche	ca. 112,87 m ²	Gartenanteil inkl. Vorgarten	ca. 198,82 m ²		
Carport	ca. 31,50 m ²	Terrasse	ca. 9,68 m ²		
Zugang	ca. 5,46 m ²	Geräteraum	ca. 5,21 m ²		
Keller	ca. 58,33 m ²				

FINANZIERUNG

FINANZIERUNG	Doppelhaushälfte inkl. Keller in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	389.192,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	49.527,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	135.866,00	31.12.2019
3. Rate	135.866,00	31.07.2020
4. Rate	60.149,00	31.12.2020
5. Rate	7.784,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	389.192,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	191,78
USt.	15,48
Akontierung monatlich gesamt ca.	207,26

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr¹⁾, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung²⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde.

²⁾Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

²⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.