

10 GEFÖRDERTE DOPPELHAUSHÄLFTEN

ROHRBACH-BERG



www.oewohnbau.at

Doppelhausanlage
Rohrbach-Berg, Hopfengasse


OÖWOHNBAU

Projektbeschreibung

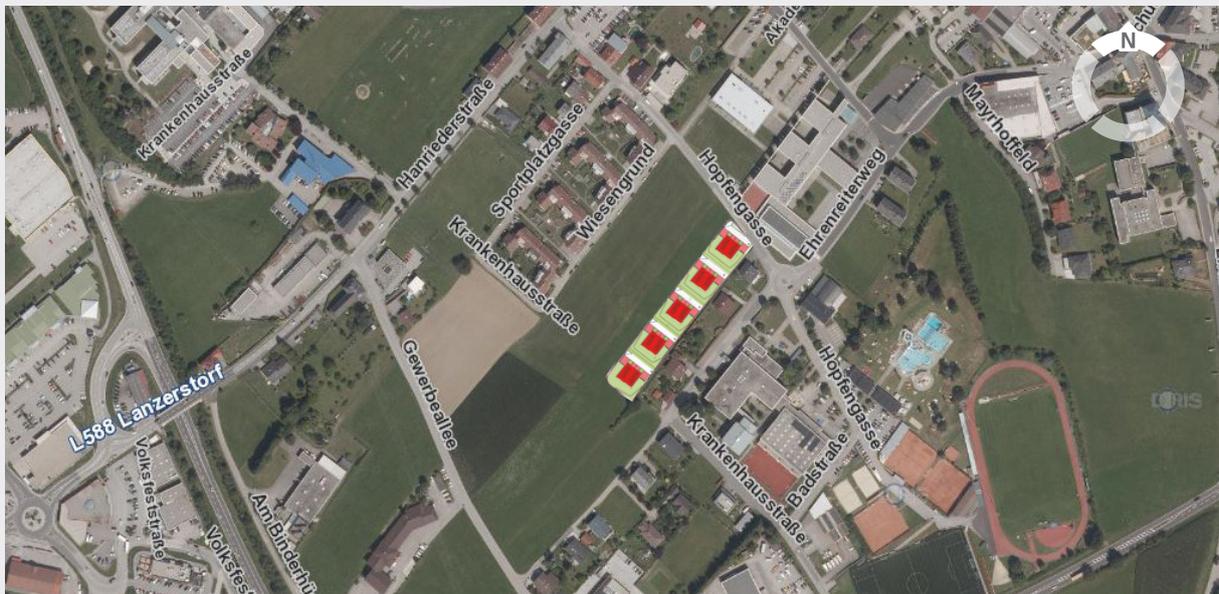
Die Doppelhäuser befinden sich im südlichen Teil der Stadtgemeinde Rohrbach/Berg. Die öffentlichen Einrichtungen wie Gemeindeamt, Bank, Apotheke, Kindergarten und Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden und teilweise fußläufig erreichbar. Die gesamte Doppelhausanlage besteht aus 5 Doppelhäuser, bestehend aus jeweils zwei Doppelhaushälften.

Die Wohnfläche beträgt ca. 113 m². Jede Doppelhaushälfte reicht über zwei Geschosse. Neben einer Terrasse verfügt jede Einheit auch über einen Eigengarten. Optional ist auch die Ausführung eines Kellers möglich.

Im Erdgeschoß befinden sich Vorraum, Abstell- bzw. Technikraum, WC, Küche und ein Wohn- Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse bzw. in den Garten. Im ersten Obergeschoß sind Vorraum, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, Bad und WC situiert. Die dem Wohn-/Essraum vorgelagerte Terrasse und der Gartenanteil sind nach Südwesten ausgerichtet. Jede Doppelhaushälfte erhält einen Vorgarten, einen befestigten Vorplatz, einen Hauszugang sowie zwei überdachte Stellplätze in Form eines Carports, welches sich vor dem Haus befindet.

HWB <29 kWh/m²a; fGEE <0,58

Lage



Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die Doppelhäuser werden als Optimalenergiehäuser lt. OÖ Eigenheim-Verordnung 2018 mit erhöhter Wärmedämmung und kontrollierter Wohnraumlüftung errichtet, welche jederzeit ein angenehmes Raumklima und eine Einsparung des Energieverbrauches bewirkt.

Wände:	Beton- oder Ziegelmauerwerk lt. statischem Erfordernis
Dach:	Flachdach bekies
Fenster:	Kunststofffenster weiß mit Wärmeschutzverglasung
Türen:	Innentüren in weiß mit Stahlzargen
Heizung:	Zentrale Wärmeerzeugung über Gasheizungsanlage
Böden:	Fertigparkett in Eiche, Feinsteinzeug (30x60 cm)
Bäder:	komplette Sanitäreinrichtung
Lüftungsinstallation:	kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
TV-Anlage:	SAT-TV

Fertigstellung vorauss.
APRIL 2021



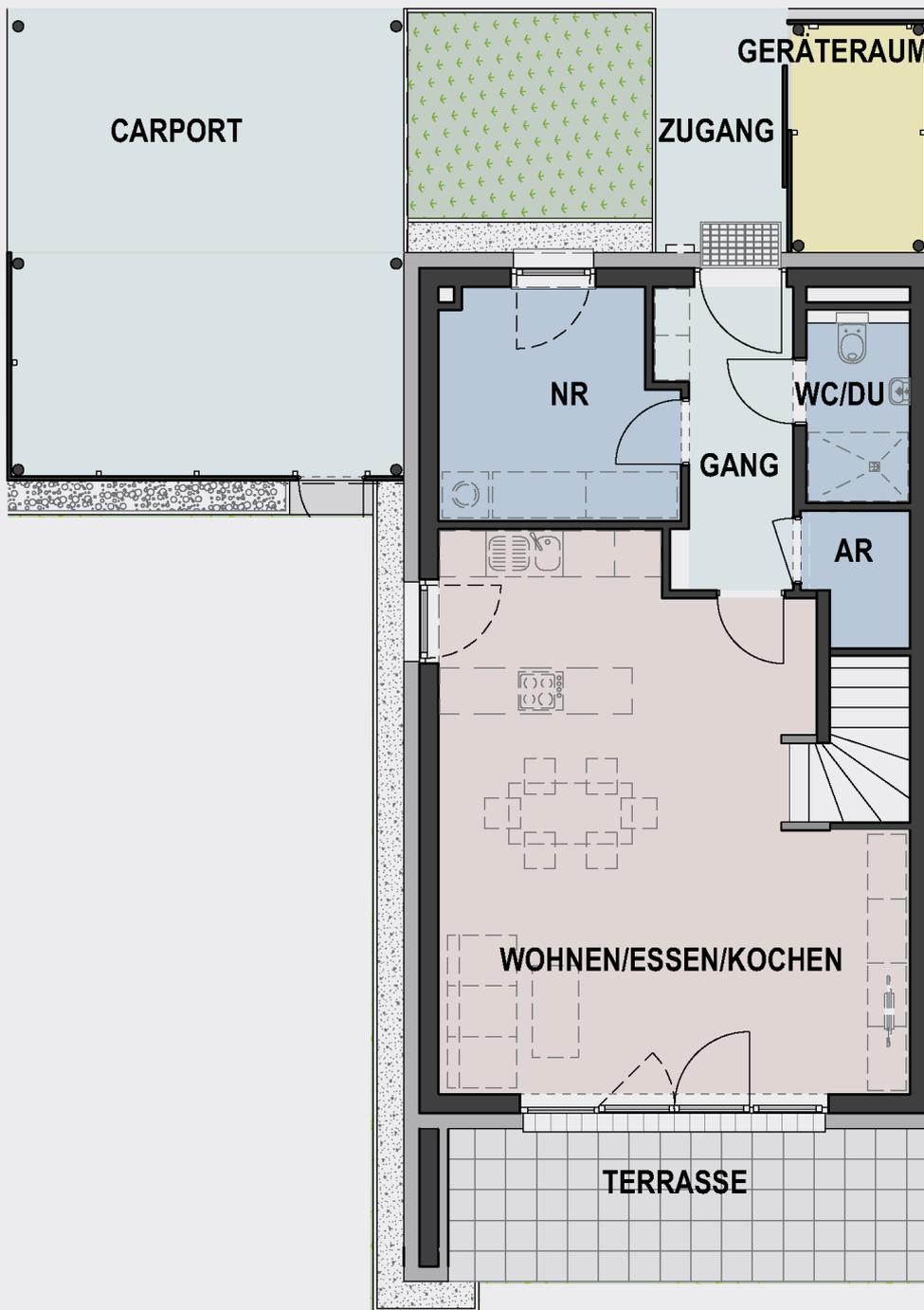
Finanzierungsbeispiel

Miete mit Kaufoption	Miete (mtl.)	Anzahlung
Doppelhaushälfte mit ca. 115 m ²	ab € 1.152,--	ab € 51.647,--
Doppelhaushälfte mit ca. 113 m ² , inkl. Keller	ab € 1.297,--	ab € 52.237,--

Eigentum	Eigenmittel
Doppelhaushälfte mit ca. 115 m ²	ab € 352.441,--
Doppelhaushälfte mit ca. 113 m ² , inkl. Keller	ab € 386.614,--

Im monatlichen Zahlungsaufwand der Betriebskosten sind bereits die Kosten wie Kaltwasser, Müllabfuhr, Lift, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

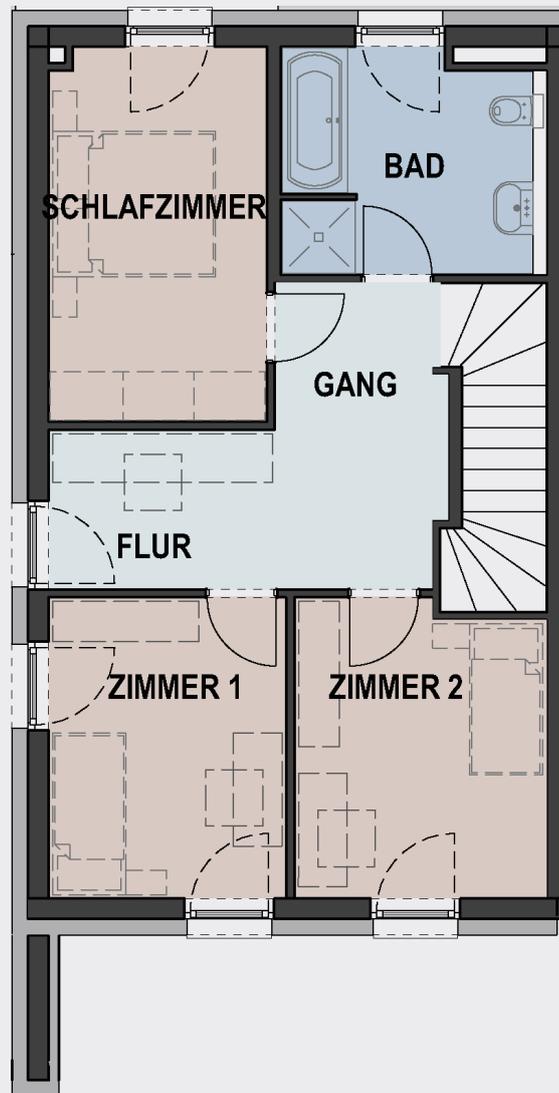
Förderkriterien sind Haushaltseinkommen, Hauptwohnsitz im Objekt, EU-Staatsbürger oder 5 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz für Nicht-EU-Bürger, Aufgabe des derzeitigen Hauptwohnsitzes. Flächen-, Preis-, Ausstattungs-, technische- und sonstige Änderungen vorbehalten. Bei den Angaben in EUR handelt es sich bis zur Endabrechnung um vorläufige Kosten- und Wohnaufwandschätzungen. Schaubilder und Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und bilden keinen Vertragsgegenstand.



Doppelhaushälfte EG ohne Keller

Beispiel

Wohnnutzfläche	ca. 115 m ²
Loggia/Terrasse	ca. 10 m ²
Garten	ca. 160 m ²



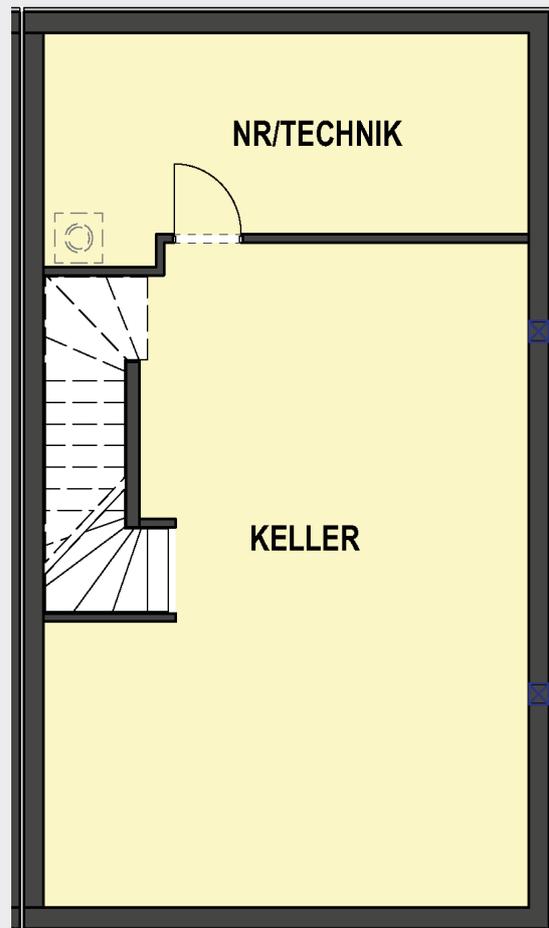
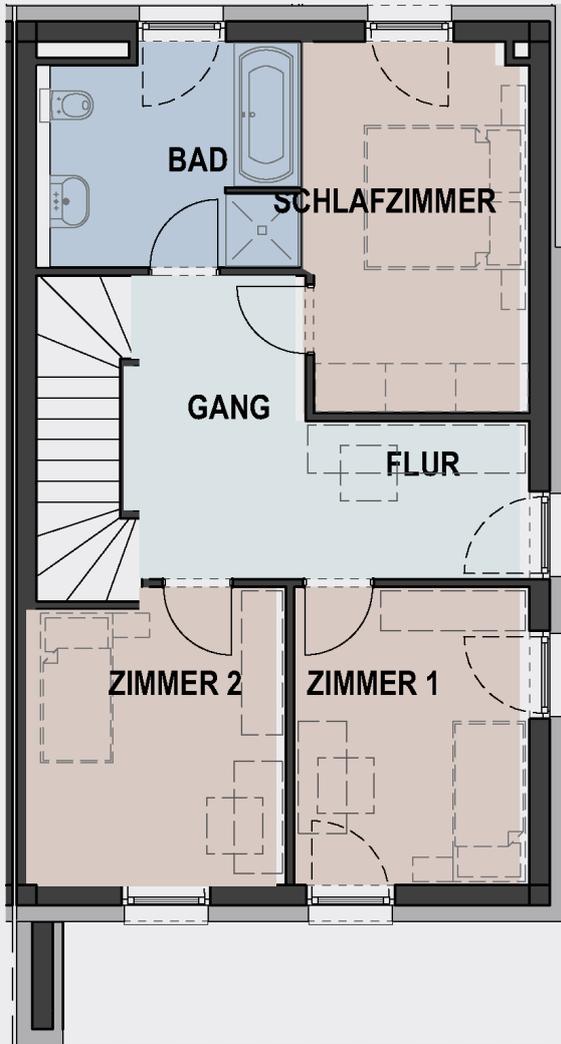
Doppelhaushälfte OG ohne Keller



Doppelhaushälfte EG mit Keller

Beispiel

Wohnnutzfläche	ca. 113 m ²
Loggia/Terrasse	ca. 10 m ²
Garten	ca. 160 m ²



Doppelhaushälfte OG und KG mit Keller



Beratung und Vertrieb
Mona Hagmayr
0732/700868-121
mona.hagmayr@ooewohnbau.at



Finanzierungsberatung
Prok. Thomas Gierlinger
07289/6881 26
t.gierlinger@rbro.at

