

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Hopfengasse 14  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1234

Wohnung Nr. 204

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	93,62 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,99 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	6,49 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	97,61 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	86,30 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 204	ca.	7,89 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 10	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Stellplatz im Freien Nr. 36	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	65.097,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	101.181,00
Bankdarlehen	100.626,00
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>266.904,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,-), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich.

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	41.520,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	5.894,00	30.09.2019
3. Rate	5.894,00	31.03.2020
4. Rate	6.451,00	30.07.2020
5. Rate	5.338,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>65.097,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Monatliche Annuitäten	477,29	22,59	499,89
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	264,51	18,00	282,51
USt.	21,36	3,60	24,96
<b>Monatliche Akontierung gesamt ca.</b>	<b>763,16</b>	<b>44,19</b>	<b>807,36</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG FREIFINANZIERT

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Hopfengasse 14  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1234

Wohnung Nr. 204

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	93,62 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,99 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	6,49 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	97,61 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	86,30 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 204	ca.	7,89 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 10	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Stellplatz im Freien Nr. 36	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>266.904,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	41.520,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	78.884,00	30.09.2019
3. Rate	78.884,00	31.03.2020
4. Rate	62.278,00	30.07.2020
5. Rate	5.338,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>266.904,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	264,51	18,00	282,51
USt.	21,36	3,60	24,96
<b>Monatliche Akontierung gesamt ca.</b>	<b>285,87</b>	<b>21,60</b>	<b>307,47</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.