

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Hopfengasse 14
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1234

Wohnung Nr. 206

Haus: 2

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	74,80 m ²	Balkon	ca.	4,41 m ²
Loggia	ca.	4,41 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	79,21 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 206	ca.	6,80 m ²
			Tiefgarage Nr. 12	ca.	12,50 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	47.973,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	85.032,00
Bankdarlehen	69.910,00
Kaufpreis (Fixpreis)	202.915,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,-), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich.

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	31.245,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	4.182,00	30.09.2019
3. Rate	4.182,00	31.03.2020
4. Rate	4.306,00	30.07.2020
5. Rate	4.058,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	47.973,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Monatliche Annuitäten	336,98	22,59	359,58
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	199,63	13,00	212,63
USt.	16,12	2,60	18,72
Monatliche Akontierung gesamt ca.	552,73	38,19	590,93

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG FREIFINANZIERT

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Hopfengasse 14
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1234

Wohnung Nr. 206

Haus: 2

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	74,80 m ²	Balkon	ca.	4,41 m ²
Loggia	ca.	4,41 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	79,21 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 206	ca.	6,80 m ²
			Tiefgarage Nr. 12	ca.	12,50 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	202.915,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	31.245,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	60.085,00	30.09.2019
3. Rate	60.085,00	31.03.2020
4. Rate	47.442,00	30.07.2020
5. Rate	4.058,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	202.915,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	199,63	13,00	212,63
USt.	16,12	2,60	18,72
Monatliche Akontierung gesamt ca.	215,75	15,60	231,35

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.