FINANZIERUNGSÜBERSICHT
GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Hopfengasse 14 Objekt-Nr.: 1234
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Wohnung Nr. 209 Haus: 2 Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	56,42 m²	Balkon	ca.	4,38 m²
Loggia	ca.	4,38 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	60,80 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil Nr. 209	ca.	5,50 m²
			Tiefgarage Nr. 5	ca.	12,50 m²
			Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	0,00 m²

FINANZIERUNG	**Wohnung inkl. TG-Platz in EUR**
Eigenmittel	37.935,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	65.235,00
Bankdarlehen	57.261,00
Kaufpreis (Fixpreis)	**160.431,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	24.702,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	3.308,00	30.09.2019
3. Rate	3.308,00	31.03.2020
4. Rate	3.408,00	30.07.2020
5. Rate	3.209,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**37.935,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [2)]	**Wohnung**	**TG-Platz**	**Gesamt**
Monatliche Annuitäten	268,25	22,59	290,84
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	154,71	13,00	167,71
USt.	12,49	2,60	15,09
Monatliche Akontierung gesamt ca.	**435,45**	**38,19**	**473,65**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal[1)], Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten.
Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

[2)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG FREIFINANZIERT

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Hopfengasse 14 Objekt-Nr.: 1234
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Wohnung Nr. 209 Haus: 2 Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	56,42 m²	Balkon	ca.	4,38 m²
Loggia	ca.	4,38 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	60,80 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil Nr. 209	ca.	5,50 m²
			Tiefgarage Nr. 5	ca.	12,50 m²
			Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	0,00 m²

FINANZIERUNG	**Wohnung inkl. TG-Platz in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)	**160.431,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	24.702,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	47.505,00	30.09.2019
3. Rate	47.505,00	31.03.2020
4. Rate	37.510,00	30.07.2020
5. Rate	3.209,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**160.431,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [2)]	**Wohnung**	**TG-Platz**	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	154,71	13,00	167,71
USt.	12,49	2,60	15,09
Monatliche Akontierung gesamt ca.	**167,21**	**15,60**	**182,81**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal[1)], Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

[2)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.