

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Hopfengasse 14
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1234

Wohnung Nr. 212

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	93,62 m ²	Balkon	ca.	3,76 m ²
Loggia	ca.	3,76 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	97,38 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 212	ca.	7,18 m ²
			Tiefgarage Nr. 4	ca.	12,55 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 38	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	61.751,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	99.780,00
Bankdarlehen	91.212,00
Kaufpreis (Fixpreis)	252.743,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,-), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich.

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.339,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	5.603,00	30.09.2019
3. Rate	5.603,00	31.03.2020
4. Rate	6.151,00	30.07.2020
5. Rate	5.055,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	61.751,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Monatliche Annuitäten	437,25	22,59	459,84
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	249,54	18,00	267,54
USt.	20,15	3,60	23,75
Monatliche Akontierung gesamt ca.	706,94	44,19	751,13

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG FREIFINANZIERT

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Hopfengasse 14
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1234

Wohnung Nr. 212

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	93,62 m ²	Balkon	ca.	3,76 m ²
Loggia	ca.	3,76 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	97,38 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 212	ca.	7,18 m ²
			Tiefgarage Nr. 4	ca.	12,55 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 38	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	252.743,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.339,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	74.691,00	30.09.2019
3. Rate	74.691,00	31.03.2020
4. Rate	58.967,00	30.07.2020
5. Rate	5.055,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	252.743,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	249,54	18,00	267,54
USt.	20,15	3,60	23,75
Monatliche Akontierung gesamt ca.	269,69	21,60	291,29

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.