

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Hopfengasse 14
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1234

Wohnung Nr. 214

Haus: 2

Lage: 3. OG

Wohnfläche	ca.	88,68 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	10,78 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	88,68 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 214	ca.	7,10 m ²
			Tiefgarage Nr. 2	ca.	14,00 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 39	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	64.547,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	99.230,00
Bankdarlehen	100.758,00
Kaufpreis (Fixpreis)	264.535,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,-), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich.

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	41.156,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	5.848,00	30.09.2019
3. Rate	5.848,00	31.03.2020
4. Rate	6.404,00	30.07.2020
5. Rate	5.291,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	64.547,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Monatliche Annuitäten	468,83	29,97	498,81
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	259,52	18,00	277,52
USt.	20,96	3,60	24,56
Monatliche Akontierung gesamt ca.	749,31	51,57	800,88

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG FREIFINANZIERT

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Hopfengasse 14
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1234

Wohnung Nr. 214

Haus: 2

Lage: 3. OG

Wohnfläche	ca.	88,68 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	10,78 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	88,68 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 214	ca.	7,10 m ²
			Tiefgarage Nr. 2	ca.	14,00 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 39	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	264.535,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	41.156,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	78.183,00	30.09.2019
3. Rate	78.183,00	31.03.2020
4. Rate	61.722,00	30.07.2020
5. Rate	5.291,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	264.535,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	259,52	18,00	277,52
USt.	20,96	3,60	24,56
Monatliche Akontierung gesamt ca.	280,48	21,60	302,08

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.