FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Doppelhaushälfte freifinanziert

Bauvorhaben: 4360 Grein, Mühlbergweg Objekt-Nr.: 1237
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Doppelhaushälfte Nr. 4

Wohnfläche	ca.	108,92 m²	Garten inkl. Zugang	ca.	215,88 m²
Überdachter Vorplatz	ca.	24,84 m²	Terrasse	ca.	15,34 m²
Vorplatz	ca.	21,71 m²	Abstellraum Garten	ca.	4,56 m²

FINANZIERUNG	**Doppelhaushälfte in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)	**348.182,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	67.921,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	273.297,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.964,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**348.182,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [1)]	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	182,16
USt.	13,90
Akontierung monatlich gesamt ca.	**196,06**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung (Wärmepumpe) und der Wohnraumlüftung inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.
Die Abrechnung der Stromkosten für die Heizung erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

[1)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.