

# FINANZIERÜBERSICHT

## Doppelhaushälfte freifinanziert

Bauvorhaben: 4360 Grein, Mühlbergweg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1237

Doppelhaushälfte Nr. 12

Wohnfläche	ca. 103,88 m <sup>2</sup>	Garten inkl. Zugang	ca. 162,49 m <sup>2</sup>
Überdachter Vorplatz	ca. 24,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca. 14,05 m <sup>2</sup>
Vorplatz	ca. 15,53 m <sup>2</sup>	Abstellraum Garten	ca. 11,86 m <sup>2</sup>

FINANZIERUNG	Doppelhaushälfte in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>353.753,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	69.008,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	277.670,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	7.075,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>353.753,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	184,86
USt.	14,10
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>198,96</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung (Wärmepumpe) und der Wohnraumlüftung inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.  
Die Abrechnung der Stromkosten für die Heizung erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.