FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Doppelhaushälfte freifinanziert

Bauvorhaben: 4360 Grein, Mühlbergweg **Objekt-Nr.: 1237**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Doppelhaushälfte Nr. 5

Wohnfläche	ca.	108,92 m²	Garten inkl. Zugang	ca.	171,77 m²
Überdachter Vorplatz	ca.	25,40 m²	Terrasse	ca.	15,74 m²
Vorplatz	ca.	23,12 m²	Abstellraum Garten	ca.	4,56 m²

FINANZIERUNG	Doppelhaushälfte in EUR
Kaufpreis (Fixpreis) 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung	**355.911,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	124,77
USt.	9,49
Akontierung monatlich gesamt ca.	**134,26**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Müllabfuhr, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung (Wärmepumpe) und der Wohnraumlüftung inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.
Die Abrechnung der Stromkosten für die Heizung erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.
Die Abrechnung von Wasser und Kanal erfolgt direkt mit der Stadtgemeinde Grein.