

## FINANZIERUNGSÜBERSICHT

### Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4240 Freistadt, Zirbenstraße 4 - 26

Objekt-Nr.: 1238

**Doppelhaushälfte Nr. 1**

Wohnfläche	ca.	109,97 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	4,68 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,74 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	270,90 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>114,71 m<sup>2</sup></b>	Abstellraum außen	ca.	13,06 m <sup>2</sup>
			Vorplatz teilweise überdacht inkl. Carport	ca.	64,70 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>526.333,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	211,97
USt.	16,10
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>228,07</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wärmepumpe, Wohnraumlüftung, Dach, Blitzschutz dgl.) Betreuung der Außenanlage (Drainagen), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.