

## FINANZIERUNGSÜBERSICHT

### Doppelhaus freifinanziert

**Bauvorhaben: 4240 Freistadt, Zirbenstraße 4 - 26****Objekt-Nr.: 1238****Doppelhaushälfte Nr. 2**

|                                |            |                             |                                               |     |                       |
|--------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-----|-----------------------|
| Wohnfläche                     | ca.        | 109,76 m <sup>2</sup>       | Terrasse                                      | ca. | 4,68 m <sup>2</sup>   |
| Loggia                         | ca.        | 4,74 m <sup>2</sup>         | Garten                                        | ca. | 247,66 m <sup>2</sup> |
| <b>Wohnfläche inkl. Loggia</b> | <b>ca.</b> | <b>114,50 m<sup>2</sup></b> | Abstellraum außen                             | ca. | 13,11 m <sup>2</sup>  |
|                                |            |                             | Vorplatz teilweise überdacht<br>inkl. Carport | ca. | 85,01 m <sup>2</sup>  |

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>530.233,00</b> |
|------------------------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

|                                         | <b>Gesamt</b> |
|-----------------------------------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 213,55        |
| USt.                                    | 16,22         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>229,77</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wärmepumpe, Wohnraumlüftung, Dach, Blitzschutz dgl.) Betreuung der Außenanlage (Drainagen), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.