

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4240 Freistadt, Zirbenstraße 4 - 26**Objekt-Nr.: 1238****Doppelhaushälfte Nr. 4**

Wohnfläche ca. 109,76 m²
 Loggia ca. 4,74 m²
Wohnfläche inkl. Loggia ca. 114,50 m²

Terrasse ca. 4,68 m²
 Garten ca. 247,68 m²
 Abstellraum außen ca. 12,95 m²

Vorplatz teilweise überdacht
 inkl. Carport ca. 85,00 m²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	526.333,00
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	211,97
USt.	16,10
Akontierung monatlich gesamt ca.	228,07

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wärmepumpe, Wohnraumlüftung, Dach, Blitzschutz dgl.) Betreuung der Außenanlage (Drainagen), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.