

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4240 Freistadt, Zirbenstraße 4 - 26
Objekt-Nr.: 1238
Doppelhaushälfte Nr. 8

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|-----------------------------|---|-----|-----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 111,05 m ² | Terrasse | ca. | 4,68 m ² |
| Loggia | ca. | 4,74 m ² | Garten | ca. | 209,01 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 115,79 m² | Abstellraum außen | ca. | 13,30 m ² |
| | | | Vorplatz teilweise überdacht inkl. Carport | ca. | 68,82 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 541.929,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾ | Gesamt |
|--|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 218,26 |
| USt. | 16,57 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 234,83 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wärmepumpe, Wohnraumlüftung, Dach, Blitzschutz dgl.) Betreuung der Außenanlage (Drainagen), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.