

FINANZIERÜBERSICHT

Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4240 Freistadt, Zirbenstraße 4 - 26**Objekt-Nr.: 1238****Doppelhaushälfte Nr. 13**

Wohnfläche	ca.	111,05 m ²
Loggia	ca.	4,74 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	115,79 m²

Terrasse	ca.	4,68 m ²
Garten	ca.	194,58 m ²
Abstellraum außen	ca.	13,30 m ²

Vorplatz teilweise überdacht inkl. Carport	ca.	68,80 m ²
---	-----	----------------------

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	538.030,00
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	216,69
USt.	16,46
Akontierung monatlich gesamt ca.	233,14

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wärmepumpe, Wohnraumlüftung, Dach, Blitzschutz dgl.) Betreuung der Außenanlage (Drainagen), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.