FINANZIERUNGSÜBERSICHT
Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4240 Freistadt, Zirbenstraße 4 - 26 **Objekt-Nr.: 1238**

Doppelhaushälfte Nr. 17

Wohnfläche	ca.	111,05 m²	Terrasse	ca.	4,68 m²
Loggia	ca.	4,74 m²	Garten	ca.	209,58 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	**ca.**	**115,79 m²**	Abstellraum außen	ca.	14,56 m²
			Vorplatz teilweise überdacht inkl. Carport	ca.	81,33 m²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	**541.929,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [2)]	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	218,26
USt.	16,57
Akontierung monatlich gesamt ca.	**234,83**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal[1)], Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wärmepumpe, Wohnraumlüftung, Dach, Blitzschutz dgl.) Betreuung der Außenanlage (Drainagen), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten.

[2)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.