

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4240 Freistadt, Zirbenstraße 4 - 26

Objekt-Nr.: 1238

Doppelhaushälfte Nr. 18

Wohnfläche	ca.	111,05 m ²	Terrasse	ca.	4,68 m ²
Loggia	ca.	4,74 m ²	Garten	ca.	254,35 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	115,79 m²	Abstellraum außen	ca.	14,56 m ²
			Vorplatz teilweise überdacht inkl. Carport	ca.	64,34 m ²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	545.835,00
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	219,83
USt.	16,69
Akontierung monatlich gesamt ca.	236,53

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wärmepumpe, Wohnraumlüftung, Dach, Blitzschutz dgl.) Betreuung der Außenanlage (Drainagen), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.