

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Geförderte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 210****Haus: 2****Lage: 2. OG**

|                         |     |                      |                         |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 42,63 m <sup>2</sup> | Balkon                  | ca. | 3,95 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 4,49 m <sup>2</sup>  | Terrasse                | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 47,12 m <sup>2</sup> | Garten                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil            | ca. | 5,72 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 36       | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 0        | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>212.454,00</b> |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN           | in EUR            | fällig bis  |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate                   | 38.242,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung                          |
| 2. Rate                   | 169.963,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung<br>auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate                   | 4.249,00          | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie                     |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>212.454,00</b> |   |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup> | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...           | 142,80        | 30,54        | 173,35        |
| USt.   | 11,90         | 4,47         | 16,37         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>          | <b>154,70</b> | <b>35,01</b> | <b>189,72</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.



# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 210****Haus: 2****Lage: 2. OG**

|                         |     |                      |                         |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 42,63 m <sup>2</sup> | Balkon                  | ca. | 3,95 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 4,49 m <sup>2</sup>  | Terrasse                | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 47,12 m <sup>2</sup> | Garten                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil            | ca. | 5,72 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 36       | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 0        | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>212.454,00</b> |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN           | in EUR            | fällig bis  |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate                   | 38.242,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung                          |
| 2. Rate                   | 169.963,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung<br>auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate                   | 4.249,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie                    |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>212.454,00</b> |   |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup> | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...           | 142,80        | 30,54        | 173,35        |
| USt.   | 11,90         | 4,47         | 16,37         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>          | <b>154,70</b> | <b>35,01</b> | <b>189,72</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 210

Haus: 2

Lage: 2. OG

|                         |     |                      |                         |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 42,63 m <sup>2</sup> | Balkon                  | ca. | 3,95 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 4,49 m <sup>2</sup>  | Terrasse                | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 47,12 m <sup>2</sup> | Garten                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil            | ca. | 5,72 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 36       | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 0        | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>212.454,00</b> |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN           | in EUR            | fällig bis                                 |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate                   | 39.645,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 2. Rate                   | 168.560,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 3. Rate                   | 4.249,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>212.454,00</b> |  |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup> | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...           | 142,80        | 30,54        | 173,35        |
| USt.   | 11,90         | 4,47         | 16,37         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>          | <b>154,70</b> | <b>35,01</b> | <b>189,72</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.