

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Geförderte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 213****Haus: 2****Lage: 3. OG**

|                         |     |                      |                         |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 74,18 m <sup>2</sup> | Balkon                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 5,37 m <sup>2</sup>  | Terrasse                | ca. | 21,04 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 79,55 m <sup>2</sup> | Garten                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil            | ca. | 8,60 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 33       | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 0        | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>370.270,00</b> |
|------------------------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN           | in EUR            | fällig bis                                                    |
|---------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. Rate                   | 65.148,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung                          |
| 2. Rate                   | 297.717,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung<br>auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate                   | 7.405,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie                    |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>370.270,00</b> |                                                               |

| MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR <sup>1)</sup> | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...           | 261,72        | 30,54        | 292,27        |
| USt.                                             | 21,80         | 4,47         | 26,27         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>          | <b>283,52</b> | <b>35,01</b> | <b>318,53</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 213 Haus: 2 Lage: 3. OG

|                         |     |                      |                         |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 74,18 m <sup>2</sup> | Balkon                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 5,37 m <sup>2</sup>  | Terrasse                | ca. | 21,04 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 79,55 m <sup>2</sup> | Garten                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil            | ca. | 8,60 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 33       | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 0        | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>370.270,00</b> |
|------------------------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN           | in EUR            | fällig bis                                  |
|---------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| 1. Rate                   | 65.148,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung        |
| 2. Rate                   | 297.717,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung        |
| 3. Rate                   | 7.405,00          | nach Aushändigung der Haftrückklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>370.270,00</b> |                                             |

| MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR <sup>1)</sup> | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...           | 261,72        | 30,54        | 292,27        |
| USt.                                             | 21,80         | 4,47         | 26,27         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>          | <b>283,52</b> | <b>35,01</b> | <b>318,53</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 213****Haus: 2****Lage: 3. OG**

|                         |     |                      |                         |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 74,18 m <sup>2</sup> | Balkon                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 5,37 m <sup>2</sup>  | Terrasse                | ca. | 21,04 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 79,55 m <sup>2</sup> | Garten                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil            | ca. | 8,60 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 33       | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 0        | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>370.270,00</b> |
|------------------------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| <b>ZAHLUNGSFRISTEN</b>    | <b>in EUR</b>     | <b>fällig bis</b>                                             |
|---------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. Rate                   | 65.148,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung                          |
| 2. Rate                   | 297.717,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung<br>auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate                   | 7.405,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie                    |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>370.270,00</b> |                                                               |

| <b>MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR<sup>1)</sup></b> | <b>Wohnung</b> | <b>TG-Platz</b> | <b>Gesamt</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...                 | 261,72         | 30,54           | 292,27        |
| USt.                                                   | 21,80          | 4,47            | 26,27         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>                | <b>283,52</b>  | <b>35,01</b>    | <b>318,53</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 213 Haus: 2 Lage: 3. OG

|                         |     |                      |                         |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 74,18 m <sup>2</sup> | Balkon                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 5,37 m <sup>2</sup>  | Terrasse                | ca. | 21,04 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 79,55 m <sup>2</sup> | Garten                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil            | ca. | 8,60 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 33       | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 0        | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>370.270,00</b> |
|------------------------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN           | in EUR            | fällig bis                                 |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 1. Rate                   | 65.148,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 2. Rate                   | 297.717,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 3. Rate                   | 7.405,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>370.270,00</b> |                                            |

| MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR <sup>1)</sup> | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...           | 261,72        | 30,54        | 292,27        |
| USt.                                             | 21,80         | 4,47         | 26,27         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>          | <b>283,52</b> | <b>35,01</b> | <b>318,53</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.