

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Geförderte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 303**Haus: 3****Lage: EG**

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 47,66 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 4,62 m ² | Terrasse | ca. | 4,08 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 52,28 m ² | Garten | ca. | 42,72 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 4,41 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 29 | ca. | 12,50 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 235.529,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 42.395,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 188.423,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate | 4.711,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 235.529,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 159,72 | 30,54 | 190,26 |
| USt. | 13,30 | 4,47 | 17,77 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 173,02 | 35,01 | 208,03 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

| | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|--|
| Wohnung Nr. 303 | | Haus: 3 | | Lage: EG | |
| Wohnfläche | ca. 47,66 m ² | Balkon | ca. 0,00 m ² | | |
| Loggia | ca. 4,62 m ² | Terrasse | ca. 4,08 m ² | | |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. 52,28 m ² | Garten | ca. 42,72 m ² | | |
| | | Kellerabteil | ca. 4,41 m ² | | |
| | | Tiefgarage Nr. 29 | ca. 12,50 m ² | | |
| | | Tiefgarage Nr. 0 | ca. 0,00 m ² | | |
| | | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. 0,00 m ² | | |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 235.529,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 42.395,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 188.423,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate | 4.711,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 235.529,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 159,72 | 30,54 | 190,26 |
| USt. | 13,30 | 4,47 | 17,77 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 173,02 | 35,01 | 208,03 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 303 Haus: 3 Lage: EG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 47,66 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 4,62 m ² | Terrasse | ca. | 4,08 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 52,28 m ² | Garten | ca. | 42,72 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 4,41 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 29 | ca. | 12,50 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 235.529,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 43.377,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 187.441,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 4.711,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 235.529,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 159,72 | 30,54 | 190,26 |
| USt. | 13,30 | 4,47 | 17,77 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 173,02 | 35,01 | 208,03 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.