

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Geförderte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1    Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 305****Haus: 3****Lage: 1. OG**

|                         |     |                       |                         |     |                      |
|-------------------------|-----|-----------------------|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 96,18 m <sup>2</sup>  | Balkon                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 8,45 m <sup>2</sup>   | Terrasse                | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 104,63 m <sup>2</sup> | Garten                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                       | Kellerabteil            | ca. | 4,44 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                       | Tiefgarage Nr. 25       | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                       | Tiefgarage Nr. 26       | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                       | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>440.290,00</b> |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| <b>ZAHLUNGSFRISTEN</b>    | <b>in EUR</b>     | <b>fällig bis</b>  |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate                   | 79.252,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung                       |
| 2. Rate                   | 352.232,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate                   | 8.806,00          | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie                  |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>440.290,00</b> |  |

| <b>MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup></b> | <b>Wohnung</b> | <b>TG-Platz</b> | <b>Gesamt</b> |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...                  | 296,55         | 61,09           | 357,64        |
| USt.  | 24,70          | 8,94            | 33,64         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>                 | <b>321,25</b>  | <b>70,02</b>    | <b>391,28</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 305

Haus: 3

Lage: 1. OG

Wohnfläche ca. 96,18 m<sup>2</sup>  
 Loggia ca. 8,45 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 104,63 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 0,00 m<sup>2</sup>  
 Terrasse ca. 0,00 m<sup>2</sup>  
 Garten ca. 0,00 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil ca. 4,44 m<sup>2</sup>  
 Tiefgarage Nr. 25 ca. 12,50 m<sup>2</sup>  
 Tiefgarage Nr. 26 ca. 12,50 m<sup>2</sup>  
 Stellplatz i. Fr. Nr. 0 ca. 0,00 m<sup>2</sup>

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>440.290,00</b> |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

| <b>ZAHLUNGSFRISTEN</b>    | <b>in EUR</b>     | <b>fällig bis</b>                            |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate                   | 81.778,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung         |
| 2. Rate                   | 349.706,00        | bei Rohbaufertigstellung (ca. November 2022) |
| 3. Rate                   | 8.806,00          | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie    |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>440.290,00</b> |  |

| <b>MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup></b> | <b>Wohnung</b> | <b>TG-Platz</b> | <b>Gesamt</b> |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...                  | 296,55         | 61,09           | 357,64        |
| USt.  | 24,70          | 8,94            | 33,64         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>                 | <b>321,25</b>  | <b>70,02</b>    | <b>391,28</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1    Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 305****Haus: 3****Lage: 1. OG**

|                         |     |                       |                         |     |                      |
|-------------------------|-----|-----------------------|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 96,18 m <sup>2</sup>  | Balkon                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 8,45 m <sup>2</sup>   | Terrasse                | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 104,63 m <sup>2</sup> | Garten                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                       | Kellerabteil            | ca. | 4,44 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                       | Tiefgarage Nr. 25       | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                       | Tiefgarage Nr. 26       | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                       | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>440.290,00</b> |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| <b>ZAHLUNGSFRISTEN</b>    | <b>in EUR</b>     | <b>fällig bis</b>  |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate                   | 79.252,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung                       |
| 2. Rate                   | 352.232,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate                   | 8.806,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie                 |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>440.290,00</b> |  |

| <b>MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup></b> | <b>Wohnung</b> | <b>TG-Platz</b> | <b>Gesamt</b> |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...                  | 296,55         | 61,09           | 357,64        |
| USt.  | 24,70          | 8,94            | 33,64         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>                 | <b>321,25</b>  | <b>70,02</b>    | <b>391,28</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**

Errichtet lt. ÖÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 305

Haus: 3

Lage: 1. OG

|                         |     |                       |                         |     |                      |
|-------------------------|-----|-----------------------|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 96,18 m <sup>2</sup>  | Balkon                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 8,45 m <sup>2</sup>   | Terrasse                | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 104,63 m <sup>2</sup> | Garten                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                       | Kellerabteil            | ca. | 4,44 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                       | Tiefgarage Nr. 25       | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                       | Tiefgarage Nr. 26       | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                       | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>440.290,00</b> |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

| <b>ZAHLUNGSFRISTEN</b>    | <b>in EUR</b>     | <b>fällig bis</b>                         |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate                   | 81.778,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 2. Rate                   | 349.706,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 3. Rate                   | 8.806,00          | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>440.290,00</b> |   |

| <b>MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup></b> | <b>Wohnung</b> | <b>TG-Platz</b> | <b>Gesamt</b> |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...                  | 296,55         | 61,09           | 357,64        |
| USt.  | 24,70          | 8,94            | 33,64         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>                 | <b>321,25</b>  | <b>70,02</b>    | <b>391,28</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.