

# FINANZIERÜBERSICHT

## GESCHÄFTSFLÄCHE MIETE

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3/Gerersdorfer Straße 1**    **Objekt-Nr.: 1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Geschäftsfläche Top Nr. 201**  
**Tiefgarage Nr. 17 ca. 14 m<sup>2</sup>**

**Haus: 2**

**Lage: EG**

Geschäftsfläche lt. Vertriebsplan ca. 137,94 m<sup>2</sup>

	Kautio n EUR
<b>Fällig vor Schlüsselübergabe</b>	<b>6.200,00</b>

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR	Kautio n EUR		
	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Nettomiete	1.055,48	84,24	1.139,72
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	404,52	24,02	428,55
Heizung/Warmwasser	147,37	0,00	147,37
USt.	321,47	21,65	343,13
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>1.928,84</b>	<b>129,92</b>	<b>2.058,76</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Kosten für Heizung/Warmwasser und die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung usw.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Annahme für Heizung und Warmwasser netto ca. EUR 1,--/m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund einer Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 3,25 % p.a. Zinssatz) ändern können.