

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 105

Haus: 1

Lage: 1. OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|--------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 82,87 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| <u>Loggia</u> | ca. | 6,56 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 89,43 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 6,76 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 40 | ca. | 12,50 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Stellplatz i. Fr. Nr. 21 | ca. | 12,50 m ² |

| | |
|---|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR fällig vor Schlüsselübergabe | 372.910,00 |
|---|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

| MONATLICHER ZAHLUNGS-AUFWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Heizung, Warmwasser, Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 349,12 | 34,53 | 383,65 |
| USt. | 36,06 | 5,07 | 41,13 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 385,18 | 39,60 | 424,78 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 1,07/m² Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 105

Haus: 1

Lage: 1. OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|--------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 82,87 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 6,56 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 89,43 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 6,76 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 40 | ca. | 12,50 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Stellplatz i. Fr. Nr. 21 | ca. | 12,50 m ² |

| | |
|---|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR fällig vor Schlüsselübergabe | 372.910,00 |
|---|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Heizung, Warmwasser, Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 349,12 | 34,53 | 383,65 |
| USt. | 36,06 | 5,07 | 41,13 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 385,18 | 39,60 | 424,78 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 1,07/m² Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten) ändern können.