FINANZIERUNGSÜBERSICHT
GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 107 Haus: 1 Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	68,16 m²	Balkon	ca.	0,00 m²
Loggia	ca.	6,66 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,82 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil	ca.	5,98 m²
			Tiefgarage Nr. 45	ca.	12,50 m²

FINANZIERUNG	**Wohnung inkl. TG-Platz in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)	316.296,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	56.440,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	253.530,00	bei Rohbaufertigstellung (ca. November 2022)
3. Rate	6.326,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**316.296,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [1)]	**Wohnung**	**TG-Platz**	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	220,92	30,54	251,47
USt.	18,40	4,47	22,87
Akontierung monatlich gesamt ca.	**239,32**	**35,01**	**274,33**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

[1)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT
FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 107 Haus: 1 Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	68,16 m²	Balkon	ca.	0,00 m²
Loggia	ca.	6,66 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,82 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil	ca.	5,98 m²
			Tiefgarage Nr. 45	ca.	12,50 m²

FINANZIERUNG	**Wohnung inkl. TG-Platz in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)	316.296,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	56.440,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	253.530,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.326,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**316.296,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [1)]	**Wohnung**	**TG-Platz**	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	220,92	30,54	251,47
USt.	18,40	4,47	22,87
Akontierung monatlich gesamt ca.	**239,32**	**35,01**	**274,33**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

[1)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.