

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 208

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	72,60 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	5,84 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	6,38 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	78,98 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	5,76 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 38	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Stellplatz i. Fr. Nr. 17	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

<b>Wohnung inkl. TG-Platz und Stellplatz i. Fr. in EUR</b>
--

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	345.987,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	65.692,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	273.375,00	bei Rohbaufertigstellung (ca. November 2022)
3. Rate	6.920,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>345.987,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	235,35	36,54	271,89
USt.	19,60	5,47	25,07
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>254,95</b>	<b>42,01</b>	<b>296,96</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 208

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	72,60 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	5,84 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	6,38 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	78,98 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	5,76 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 38	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Stellplatz i. Fr. Nr. 17	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Platz und  
Stellplatz i. Fr. in EUR**

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>345.987,00</b>
-----------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	65.692,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	273.375,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.920,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>345.987,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	235,35	36,54	271,89
USt.	19,60	5,47	25,07
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>254,95</b>	<b>42,01</b>	<b>296,96</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.