

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 305

Haus: 3

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	96,18 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	8,45 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	104,63 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,44 m ²
			Tiefgarage Nr. 25	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 26	ca.	12,50 m ²
			Stellplatz i. Fr. Nr. 0	ca.	0,00 m ²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR fällig vor Schlüsselübergabe	440.290,00
---	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Heizung, Warmwasser, Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	400,08	61,16	461,24
USt.	41,34	8,94	50,28
Akontierung monatlich gesamt ca.	441,42	70,10	511,52

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 1,07/m² Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten) ändern können.