

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 309

Haus: 3

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	96,18 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,85 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,39 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	100,57 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,44 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 22	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 21	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Stellplatz i. Fr. Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR fällig vor Schlüsselübergabe</b>	<b>447.986,00</b>
---	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %) (Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Heizung, Warmwasser, Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	403,09	61,16	464,25
USt.	41,55	8,94	50,49
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>444,64</b>	<b>70,10</b>	<b>514,74</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 1,07/m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 309

Haus: 3

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	96,18 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,85 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,39 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	100,57 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,44 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 22	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 21	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Stellplatz i. Fr. Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR fällig vor Schlüsselübergabe</b>	<b>447.986,00</b>
---	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

<b>MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>TG-Platz</b>	<b>Gesamt</b>
Heizung, Warmwasser, Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	403,09	61,16	464,25
USt.	41,55	8,94	50,49
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>444,64</b>	<b>70,10</b>	<b>514,74</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 1,07/m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten) ändern können.