

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE GESCHÄFTSFLÄCHE - optiert

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Geschäftsfläche Top 201

Haus: 2

Lage: EG

Geschäftsfläche lt. Vertriebsplan ca. 137,94 m<sup>2</sup>  
 Tiefgarage Nr.17 ca. 14,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis (Fixpreis) in EUR netto	324.712,50
Zuzüglich 20 % Ust in EUR	64.942,50
<b>Kaufpreis (Fixpreis) in EUR brutto</b>	<b>389.655,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	55.497,75	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	327.474,14	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.683,11	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>389.655,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Geschäftslokal	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	344,85	36,54	381,39
USt.	22,30	5,47	34,20
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>373,58</b>	<b>42,01</b>	<b>415,59</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.