

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Tiefgaragenabstellplatz gefördert

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Tiefgarage Nr. 26 ca. 12,50 m<sup>2</sup>**

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR fällig vor Schlüsselübergabe</b>	<b>24.000,00</b>
---	------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

<b>MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup></b>	<b>TG-Platz</b>
Heizung, Warmwasser, Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	36,53
USt.	5,47
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>42,00</b>

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten) ändern können.