

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 303 Haus: 3 Lage: EG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 47,66 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 4,62 m ² | Terrasse | ca. | 4,08 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 52,28 m ² | Garten | ca. | 42,72 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 4,41 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 29 | ca. | 12,50 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Stellplatz i. Fr. Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 235.529,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1. Rate | 47.106,00 | vor Schlüsselübergabe |
| 2. Rate | 188.423,00 | vor Schlüsselübergabe |
| Eigenmittel gesamt | 235.529,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 173,51 | 30,58 | 204,09 |
| USt. | 14,75 | 4,47 | 19,22 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 188,26 | 35,05 | 223,31 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.