

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 304 Haus: 3 Lage: EG

Wohnfläche	ca.	72,58 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	4,62 m ²	Terrasse	ca.	4,08 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,20 m ²	Garten	ca.	121,50 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,41 m ²
			Tiefgarage Nr. 28	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²
			Stellplatz i. Fr. Nr. 2	ca.	12,50 m ²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	365.217,00
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	73.043,00	vor Schlüsselübergabe
2. Rate	292.174,00	vor Schlüsselübergabe
Eigenmittel gesamt	365.217,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	249,78	36,54	286,32
USt.	20,80	5,47	26,27
Akontierung monatlich gesamt ca.	270,58	42,01	312,59

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.