FINANZIERUNGSÜBERSICHT
GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 305 **Haus: 3** **Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca.	96,18 m²	Balkon	ca.	0,00 m²
Loggia	ca.	8,45 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	104,63 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil	ca.	4,44 m²
			Tiefgarage Nr. 25	ca.	12,50 m²
			Tiefgarage Nr. 26	ca.	12,50 m²
			Stellplatz i. Fr. Nr. 0	ca.	0,00 m²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR fällig vor Schlüsselübergabe	**440.290,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [1)]	**Wohnung**	**TG-Platz**	**Gesamt**
Heizung, Warmwasser, Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	400,08	61,16	461,24
USt.	41,34	8,94	50,28
Akontierung monatlich gesamt ca.	**441,42**	**70,10**	**511,52**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Annahme für Heizung und Warmwasser netto EUR 1,07/m² Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

[1)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten) ändern können.