

FINANZIERÜBERSICHT

Doppelhaushälfte freifinanziert

Bauvorhaben: **4710 Grieskirchen, Polheimerweg 5**
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheim-Verordnung 2018

Objekt-Nr.: **1247**

Doppelhaushälfte Nr.: 15

Wohnfläche	ca.	107,74 m ²
Loggia	ca.	6,67 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	114,41 m ²

Abstellraum Außen	ca.	9,37 m ²
Vorplatz teilweise überdacht		
inkl. Carport	ca.	72,76 m ²
Terrasse	ca.	11,01 m ²
Garten	ca.	185,08 m ²
Grundstücksfläche	ca.	360,00 m ²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	495.948,00
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Reihenhaus
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	192,49
USt.	14,52
Akontierung monatlich gesamt ca.	207,01

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Blitzschutz, ...), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

Abrechnung der Kosten für Heizung erfolgt direkt durch Bäuerliche Bioenergie Fröling Grieskirchen GmbH.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.