

## FINANZIERÜBERSICHT

### Doppelhaushälfte freifinanziert

Bauvorhaben: **4710 Grieskirchen, Polheimerweg 5a**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheim-Verordnung 2018

**Objekt-Nr.: 1247**

#### Doppelhaushälfte Nr.: 16

Wohnfläche	ca.	107,74 m <sup>2</sup>	Abstellraum Außen	ca.	9,37 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	6,17 m <sup>2</sup>	Vorplatz teilweise überdacht		
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	113,91 m <sup>2</sup>	inkl. Carport	ca.	70,60 m <sup>2</sup>
			Terrasse	ca.	10,26 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	184,39 m <sup>2</sup>
			Grundstücksfläche	ca.	359,00 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>492.727,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Reihenhaus
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	191,24
USt.	14,43
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>205,67</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Blitzschutz, ...), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

Abrechnung der Kosten für Heizung erfolgt direkt durch Bäuerliche Bioenergie Fröling Grieskirchen GmbH.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.