

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Geförderte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg 7, 9**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1248**
**Wohnung Nr. 404**
**Haus: 4**
**Lage: EG**

|                                |            |                            |                  |     |                      |
|--------------------------------|------------|----------------------------|------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche                     | ca.        | 60,58 m <sup>2</sup>       | Balkon           | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                         | ca.        | 4,55 m <sup>2</sup>        | Terrasse         | ca. | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Wohnfläche inkl. Loggia</b> | <b>ca.</b> | <b>65,13 m<sup>2</sup></b> | Garten           | ca. | 75,11 m <sup>2</sup> |
|                                |            |                            | Kellerabteil     | ca. | 7,06 m <sup>2</sup>  |
|                                |            |                            | Tiefgarage Nr. 4 | ca. | 13,49 m <sup>2</sup> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>281.294,00</b> |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,--) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN           | in EUR            | fällig bis                                 |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate                   | 50.633,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 2. Rate                   | 225.035,00        | 28.02.2023 auf das Treuhandkonto           |
| 3. Rate                   | 5.626,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>281.294,00</b> |  |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup> | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...           | 212,82        | 27,29        | 240,11        |
| USt.   | 18,33         | 5,46         | 23,78         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>          | <b>231,14</b> | <b>32,75</b> | <b>263,89</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg 7, 9**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1248**
**Wohnung Nr. 404**
**Haus: 4**
**Lage: EG**

|                                |            |                            |                  |     |                      |
|--------------------------------|------------|----------------------------|------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche                     | ca.        | 60,58 m <sup>2</sup>       | Balkon           | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                         | ca.        | 4,55 m <sup>2</sup>        | Terrasse         | ca. | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Wohnfläche inkl. Loggia</b> | <b>ca.</b> | <b>65,13 m<sup>2</sup></b> | Garten           | ca. | 75,11 m <sup>2</sup> |
|                                |            |                            | Kellerabteil     | ca. | 7,06 m <sup>2</sup>  |
|                                |            |                            | Tiefgarage Nr. 4 | ca. | 13,49 m <sup>2</sup> |

**FINANZIERUNG**

|                             | Wohnung inkl. TG-Platz<br>in EUR |
|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | <b>281.294,00</b>                |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR            | fällig bis                                |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate                   | 38.395,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 2. Rate                   | 237.273,00        | 28.02.2023                                |
| 3. Rate                   | 5.626,00          | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>281.294,00</b> |   |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>**

|   | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 212,82        | 27,29        | 240,11        |
| USt.                                    | 18,33         | 5,46         | 23,78         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>231,14</b> | <b>32,75</b> | <b>263,89</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg 7, 9**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1248**
**Wohnung Nr. 404**
**Haus: 4**
**Lage: EG**

|                                |            |                            |                  |     |                      |
|--------------------------------|------------|----------------------------|------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche                     | ca.        | 60,58 m <sup>2</sup>       | Balkon           | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                         | ca.        | 4,55 m <sup>2</sup>        | Terrasse         | ca. | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Wohnfläche inkl. Loggia</b> | <b>ca.</b> | <b>65,13 m<sup>2</sup></b> | Garten           | ca. | 75,11 m <sup>2</sup> |
|                                |            |                            | Kellerabteil     | ca. | 7,06 m <sup>2</sup>  |
|                                |            |                            | Tiefgarage Nr. 4 | ca. | 13,49 m <sup>2</sup> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>281.294,00</b> |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,--) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN           | in EUR            | fällig bis  |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate                   | 50.633,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung                          |
| 2. Rate                   | 225.035,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung<br>auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate                   | 5.626,00          | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie                     |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>281.294,00</b> |   |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup> | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...           | 212,82        | 27,29        | 240,11        |
| USt.   | 18,33         | 5,46         | 23,78         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>          | <b>231,14</b> | <b>32,75</b> | <b>263,89</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegehäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg 7, 9**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1248**
**Wohnung Nr. 404**
**Haus: 4**
**Lage: EG**

|                                |            |                            |                  |     |                      |
|--------------------------------|------------|----------------------------|------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche                     | ca.        | 60,58 m <sup>2</sup>       | Balkon           | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                         | ca.        | 4,55 m <sup>2</sup>        | Terrasse         | ca. | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Wohnfläche inkl. Loggia</b> | <b>ca.</b> | <b>65,13 m<sup>2</sup></b> | Garten           | ca. | 75,11 m <sup>2</sup> |
|                                |            |                            | Kellerabteil     | ca. | 7,06 m <sup>2</sup>  |
|                                |            |                            | Tiefgarage Nr. 4 | ca. | 13,49 m <sup>2</sup> |

**FINANZIERUNG**

|                             | Wohnung inkl. TG-Platz<br>in EUR |
|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | <b>281.294,00</b>                |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR            | fällig bis                                |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate                   | 38.395,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 2. Rate                   | 237.273,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 3. Rate                   | 5.626,00          | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>281.294,00</b> |   |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>**

|   | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 212,82        | 27,29        | 240,11        |
| USt.                                    | 18,33         | 5,46         | 23,78         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>231,14</b> | <b>32,75</b> | <b>263,89</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.