

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg 7, 9

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1248
Wohnung Nr. 405
Haus: 4
Lage: 1. OG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 56,23 m ² | Balkon | ca. | 3,25 m ² |
| Loggia | ca. | 4,19 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 60,42 m² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 6,88 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 5 | ca. | 13,50 m ² |

FINANZIERUNG

| | Wohnung inkl. TG-Platz in EUR |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 242.126,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 1. Rate | 33.049,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 204.234,00 | 28.02.2023 |
| 3. Rate | 4.843,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 242.126,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 180,30 | 27,29 | 207,59 |
| USt. | 15,53 | 5,46 | 20,98 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 195,83 | 32,75 | 228,57 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg 7, 9

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1248
Wohnung Nr. 405
Haus: 4
Lage: 1. OG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 56,23 m ² | Balkon | ca. | 3,25 m ² |
| Loggia | ca. | 4,19 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 60,42 m² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 6,88 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 5 | ca. | 13,50 m ² |

FINANZIERUNG

| FINANZIERUNG | Wohnung inkl. TG-Platz in EUR |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 242.126,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 1. Rate | 33.049,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 204.234,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 4.843,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 242.126,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 180,30 | 27,29 | 207,59 |
| USt. | 15,53 | 5,46 | 20,98 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 195,83 | 32,75 | 228,57 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.