

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg 7, 9**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1248**
**Wohnung Nr. 407**
**Haus: 4**
**Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca.	57,24 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,44 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,17 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>61,41 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	6,88 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 7	ca.	13,55 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>245.686,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.534,00	vor Schlüsselübergabe
2. Rate	212.152,00	vor Schlüsselübergabe
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>245.686,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	183,26	27,29	210,55
USt.	15,78	5,46	21,24
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>199,04</b>	<b>32,75</b>	<b>231,79</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg 7, 9**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1248**
**Wohnung Nr. 407**
**Haus: 4**
**Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca.	57,24 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,44 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,17 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>61,41 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	6,88 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 7	ca.	13,55 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>245.686,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.534,00	vor Schlüsselübergabe
2. Rate	212.152,00	vor Schlüsselübergabe
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>245.686,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	183,26	27,29	210,55
USt.	15,78	5,46	21,24
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>199,04</b>	<b>32,75</b>	<b>231,79</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.