

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg 7, 9

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1248
Wohnung Nr. 503
Haus: 5
Lage: EG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|-------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 75,79 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 4,58 m ² | Terrasse | ca. | 5,34 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 80,37 m² | Garten | ca. | 76,33 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 8,29 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 14 | ca. | 13,12 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 343.826,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1. Rate | 46.658,00 | vor Schlüsselübergabe |
| 2. Rate | 297.168,00 | vor Schlüsselübergabe |
| Eigenmittel gesamt | 343.826,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGS-AUFWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 256,64 | 27,29 | 283,93 |
| USt. | 22,01 | 5,46 | 27,47 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 278,65 | 32,75 | 311,40 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg 7, 9

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1248
Wohnung Nr. 503
Haus: 5
Lage: EG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|-------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 75,79 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 4,58 m ² | Terrasse | ca. | 5,34 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 80,37 m² | Garten | ca. | 76,33 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 8,29 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 14 | ca. | 13,12 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 343.826,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1. Rate | 46.658,00 | vor Schlüsselübergabe |
| 2. Rate | 297.168,00 | vor Schlüsselübergabe |
| Eigenmittel gesamt | 343.826,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 256,64 | 27,29 | 283,93 |
| USt. | 22,01 | 5,46 | 27,47 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 278,65 | 32,75 | 311,40 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.