

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg 7, 9

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1248
Wohnung Nr. 403
Haus: 4
Lage: EG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 57,24 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 4,49 m ² | Terrasse | ca. | 4,98 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 61,73 m² | Garten | ca. | 48,34 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 6,88 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 3 | ca. | 14,12 m ² |

| | |
|---|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR fällig vor Schlüsselübergabe | 259.930,00 |
|---|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Heizung, Warmwasser, Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 272,39 | 34,83 | 307,22 |
| USt. | 28,21 | 5,56 | 33,77 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 300,60 | 40,39 | 340,99 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 0,99/m² Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten) ändern können.