

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg 7, 9**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1248****Wohnung Nr. 502****Haus: 5****Lage: EG**Wohnfläche ca. 74,29 m<sup>2</sup>Loggia ca. 5,04 m<sup>2</sup>**Wohnfläche inkl. Loggia ca. 79,33 m<sup>2</sup>**Balkon ca. 0,00 m<sup>2</sup>Terrasse ca. 4,82 m<sup>2</sup>Garten ca. 77,00 m<sup>2</sup>Kellerabteil ca. 6,07 m<sup>2</sup>Tiefgarage Nr. 13 ca. 13,12 m<sup>2</sup>

|                                                                       |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR fällig vor Schlüsselübergabe</b> | <b>333.143,00</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

| <b>MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup></b>     | <b>Wohnung</b> | <b>TG-Platz</b> | <b>Gesamt</b> |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| Heizung, Warmwasser, Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 335,41         | 34,83           | 370,24        |
| USt.                                                        | 34,68          | 5,56            | 40,24         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>                     | <b>370,09</b>  | <b>40,39</b>    | <b>410,48</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 0,99/m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten) ändern können.