

21 GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNGEN

GRIESKIRCHEN



www.oowohnbau.at

Wohnhausanlage
Grieskirchen, Keplerweg


OÖWOHNBAU

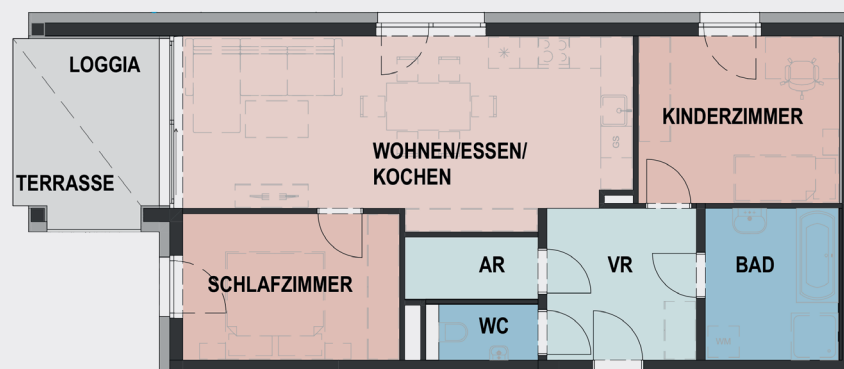
Projektbeschreibung

Die Wohnanlage befindet sich nordöstlich von Grieskirchen, in der Nähe vom Schloss Parz. Durch die gute Lage sind das Zentrum und die öffentlichen Einrichtungen fußläufig in ca. 15 Minuten erreichbar. Unmittelbar in der Nähe befinden sich der Kindergarten und das Schulzentrum.

Die gesamte Wohnanlage besteht aus 5 Baukörpern mit 51 Wohnungen.

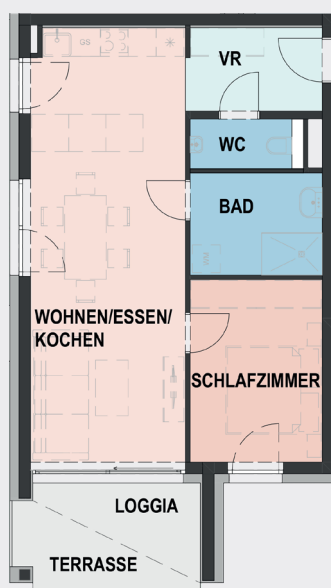
Im zweiten Bauabschnitt werden 2 Baukörper mit 21 Eigentumswohnungen errichtet. Die Wohnungen haben Wohnflächen von ca. 56 m² bis ca. 77 m². Jeder Wohneinheit ist eine Freifläche in Form von einer Loggia, einem Balkon oder einer Terrasse zugeordnet. Die Erdgeschoßwohnungen haben darüberhinaus einen zugeordneten Eigengarten. Jede Wohnung erhält weiteres einen Abstellplatz in der gemeinsame Tiefgarage, die die 5 Wohnhäuser unterirdisch miteinander verbindet. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei mit dem Lift erreichbar. Die Heizungsversorgung erfolgt durch die ortsansässige Nahwärmanlage.

Grundrisse



Beispiel 3-Raum-Wohnung:

Wohnfläche	ca. 74 m ²
Loggia/Balkon	ca. 10 m ²



Beispiel 2-Raum-Wohnung:

Wohnfläche	ca. 56 m ²
Loggia/Balkon	ca. 9 m ²

Finanzierungsbeispiel

Eigentum	Betriebskosten	Gesamtkaufpreis
2-Raum-Wohnung mit ca. 56m ²	ab € 228,--	ab € 242.126,--
3-Raum-Wohnung mit ca. 76m ²	ab € 280,--	ab € 306.217,--

Im Gesamtkaufpreis ist bei den Wohnungen ein Tiefgaragenplatz inkludiert.

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

Bei Erfüllung der Förderkriterien kann um Förderung des Landes OÖ angesucht werden.

Förderkriterien sind Haushaltseinkommen, Hauptwohnsitz im Objekt, EU-Staatsbürger oder 5 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz für Nicht-EU-Bürger, Aufgabe des derzeitigen Hauptwohnsitzes.

Flächen-, Preis-, ausstattungs-, technische- und sonstige Änderungen vorbehalten. Bei den Angaben in EUR handelt es sich bis zur Endabrechnung um vorläufige Kosten- und Wohnaufwandsschätzungen. Schaubilder und Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und bilden keinen Vertragsgegenstand.

Lage



Übergabe
SOMMER 2024



Symbolansicht

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnhausanlage wird als Optimalenergiehaus lt. Wohnbauförderungsgesetz mit erhöhter Wärmedämmung und kontrollierter Wohnraumlüftung, welche jederzeit ein angenehmes Raumklima und eine Einsparung des Energieverbrauches bewirkt, errichtet und nach der Eigentumswohnungs-Verordnung 2019 gefördert.

Wände:	Beton- oder Ziegelmauerwerk
Dach:	Flachdach bekies
Fenster:	Kunststofffenster weiß mit Wärmeschutzverglasung
Sonnenschutz:	Unterputzkästen, Raffstore-Sonnenschutz inkl. Z-Lamellenbehang
Türen:	Innentüren in weiß mit Stahlzargen
Heizung:	Anschluss an Nahwärme, Fußbodenheizung
Böden:	Fertigparkett Eiche, Esche oder Buche gedämpft; Feinsteinzeug (30x60 cm)
Bäder:	komplette Sanitäreinrichtung
Lüftungsinstallation:	kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
TV-Anlage:	Kabel-TV
Telefon/Internet:	Glasfaseranschluss
Energiekennzahl:	HWB _{Ref, SK} 30 kWh/m ² a; f _{GEE, SK} 0,78



Beratung und Vertrieb
Mona Hagmayr
0732/700868-121
mona.hagmayr@ooewohnbau.at



Finanzierungsberatung
Markus Polly
07248/63511 47019
polly.34736@raiffeisen-ooe.at

