

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREI FINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Dr. Franz Thomas-Straße 12

Objekt-Nr.: 1251

Top Nr. 101

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	76,68 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,73 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	7,47 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>80,41 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	160,86 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 101	ca.	9,10 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 9	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

FINANZIERUNG	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis) fällig nach Vertragsunterfertigung</b>	<b>473.141,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	236,01	19,23	255,24
USt.	19,17	3,85	23,02
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>255,19</b>	<b>23,08</b>	<b>278,26</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegehäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon, Internet sowie Heizung/Kühlung und Warmwasser.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Dr. Franz Thomas-Straße 12

Objekt-Nr.: 1251

Top Nr. 101

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	76,68 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,73 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	7,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,41 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	160,86 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr.101	ca.	9,10 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 9	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

FINANZIERUNG	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis netto	424.419,17
Umsatzsteuer	84.883,83
<b>Kaufpreis (Fixpreis) fällig nach Vertragsunterfertigung</b>	<b>509.303,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	236,01	19,23	255,24
USt.	19,17	3,85	23,02
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>255,19</b>	<b>23,08</b>	<b>278,26</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon, Internet sowie Heizung/Kühlung und Warmwasser.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.