

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREI FINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Dr. Franz Thomas-Straße 12

Objekt-Nr.: 1251

Top Nr. 101

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	76,68 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,73 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	7,47 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>80,41 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	160,86 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 101	ca.	9,10 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 9	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 10	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
--

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>
-----------------------------

<b>490.370,00</b>
-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	193.645,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	286.918,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	9.807,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>490.370,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	235,92	38,46	274,38
USt.	19,16	7,69	26,86
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>255,08</b>	<b>46,15</b>	<b>301,24</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon, Internet sowie Heizung/Kühlung und Warmwasser.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.