

FINANZIERÜBERSICHT

FREI FINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Dr. Franz Thomas-Straße 12

Objekt-Nr.: 1251

Top Nr. 101

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	76,68 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,73 m ²	Terrasse	ca.	7,47 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,41 m²	Garten	ca.	160,86 m ²
			Kellerabteil Nr. 101	ca.	9,10 m ²
			Tiefgarage Nr. 9	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 10	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	503.023,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	194.384,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	298.579,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	10.060,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	503.023,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	236,01	38,46	274,47
USt.	19,17	7,69	26,86
Akontierung monatlich gesamt ca.	255,19	46,15	301,34

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon, Internet sowie Heizung/Kühlung und Warmwasser.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.