

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREI FINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Dr. Franz Thomas-Straße 12      Objekt-Nr.: 1251

Top Nr. 101

Lage: EG

|                                |            |                            |                      |     |                       |
|--------------------------------|------------|----------------------------|----------------------|-----|-----------------------|
| Wohnfläche                     | ca.        | 76,68 m <sup>2</sup>       | Balkon               | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| Loggia                         | ca.        | 3,73 m <sup>2</sup>        | Terrasse             | ca. | 7,47 m <sup>2</sup>   |
| <b>Wohnfläche inkl. Loggia</b> | <b>ca.</b> | <b>80,41 m<sup>2</sup></b> | Garten               | ca. | 160,86 m <sup>2</sup> |
|                                |            |                            | Kellerabteil Nr. 101 | ca. | 9,10 m <sup>2</sup>   |
|                                |            |                            | Tiefgarage Nr. 9     | ca. | 12,50 m <sup>2</sup>  |
|                                |            |                            | Tiefgarage Nr. 10    | ca. | 12,50 m <sup>2</sup>  |

**FINANZIERUNG****Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR**

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | <b>503.023,00</b> |
|-----------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssen Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

| ZAHLUNGSFRISTEN           | in EUR            | fällig bis                                 |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate                   | 194.384,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 2. Rate                   | 298.579,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 3. Rate                   | 10.060,00         | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>503.023,00</b> |  |

| MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR <sup>2)</sup> | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...           | 236,01        | 38,46        | 274,47        |
| USt.   | 19,17         | 7,69         | 26,86         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>          | <b>255,19</b> | <b>46,15</b> | <b>301,34</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon, Internet sowie Heizung/Kühlung und Warmwasser.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.