

FINANZIERÜBERSICHT

FREI FINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Dr. Franz Thomas-Straße 12

Objekt-Nr.: 1251

Top Nr. 105

Lage: EG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|----------------------|-----|-----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 91,67 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 3,73 m ² | Terrasse | ca. | 7,48 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 95,40 m² | Garten | ca. | 106,88 m ² |
| | | | Kellerabteil Nr. 105 | ca. | 14,33 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 3 | ca. | 14,00 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 4 | ca. | 12,50 m ² |

FINANZIERUNG

| |
|--|
| Wohnung inkl. TG-Platz in EUR |
|--|

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 563.199,00 |
|-----------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 222.406,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 329.529,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 11.264,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 563.199,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 273,03 | 38,46 | 311,49 |
| USt. | 22,18 | 7,69 | 29,87 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 295,21 | 46,15 | 341,36 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon, Internet sowie Heizung/Kühlung und Warmwasser.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.