

FINANZIERÜBERSICHT

FREI FINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Dr. Franz Thomas-Straße 12

Objekt-Nr.: 1251

Top Nr. 108

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	53,50 m ²	Balkon	ca.	1,83 m ²
Loggia	ca.	5,80 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	59,30 m²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 108	ca.	6,96 m ²
			Tiefgarage Nr. 21	ca.	12,51 m ²
			Tiefgarage Nr. 22	ca.	12,51 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	353.610,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	136.646,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	209.892,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	7.072,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	353.610,00	

MONATLICHER ZAHLUNGS-AUFWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	156,46	38,46	194,92
USt.	12,71	7,69	20,40
Akontierung monatlich gesamt ca.	169,17	46,15	215,32

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon, Internet sowie Heizung/Kühlung und Warmwasser.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.