

# FINANZIERÜBERSICHT

## Reihen-/Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Alte Landstraße  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1252

Haus Nr. 20

Wohnfläche	ca. 98,13 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca. 11,79 m <sup>2</sup>
Vorplatz	ca. 6,76 m <sup>2</sup>	Terrasse (gedeckt)	ca. 9,11 m <sup>2</sup>
Vorplatz 2	ca. 7,65 m <sup>2</sup>	Garten	ca. 240,28 m <sup>2</sup>
Stellplatz überdacht	ca. 18,50 m <sup>2</sup>	Abstellraum außen (HT)	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
Rad/Müllraum	ca. 5,85 m <sup>2</sup>	KFZ-Stellplatz Nr. 31	ca. 12,50 m <sup>2</sup>

FINANZIERUNG in EUR	Haus inkl. KFZ-Stellplatz
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>461.937,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	117.407,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	335.291,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	9.239,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>461.937,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	202,90
USt.	17,04
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>219,94</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Wartung der Heizung (Wärmepumpe) und der Wohnraumlüftung inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.  
Die Abrechnung der Stromkosten für die Heizung erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.